

TOP Erdgeschoßfläche



Feldmannstrasse 22 a
66119 Saarbrücken



FLÄCHE: 139,08 m²



OBJEKT: In der unteren Feldmannstrasse befindet sich dieses attraktive Wohn- und Geschäftshaus. Die Gewerbefläche im Erdgeschoss steht zur Vermietung an, sie ist saniert und

technisch auf dem neuesten Stand (Kabel- und DSL vorhanden). Wände, Decken der Boden – alles ist neu, die Toilettenanlage ist neu und hat auch eine eigene Dusche. Im Grossen Raum gibt es eine Teeküche mit Geschirrspüler und Kühlschrank, die LED Beleuchtung ist stromsparend. Ein Einzelbüro, ein kleines Lager und der Hausanschlussraum, mit Gasterme, ergänzen die Ausstattung.

Direkt am Gebäude stehen dem Mieter 3 Stellplätze kostenfrei zur Verfügung.

**LAGE:****KOSTEN: 1050 EUR**

Die Nettokaltmiete beträgt ? 1050.- und die Netto-Nebenkostenvorauszahlung ? 250.-. Gas, Wasser, Strom und Telekommunikation schliesst der Mieter direkt mit dem Versorger seiner Wahl ab.

Typ: zu vermieten











