



BECKERTURM IMMOBILIEN

BECKERTURM IMMOBILIEN GMBH

Dorothee und Stefan Braun

Im Flürchen 51
D-66133 Saarbrücken
Tel.: 0681 839 00 58
Fax : 0681 839 00 57

BESTE LAGE – EIN HAUS IM GRÜNEN 66130 SAARBRÜCKEN- FECHINGEN

provisionsfrei

450 m² auf 5.600 m² Grundfläche zu verkaufen

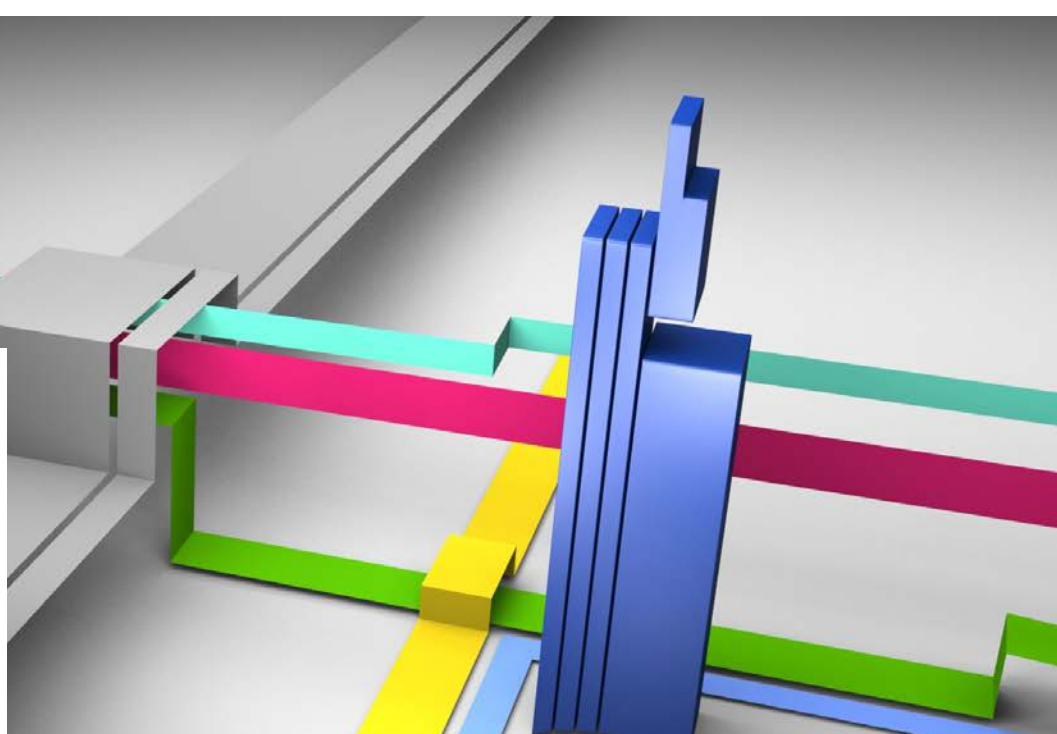
Das Haus:

Villa, zweigeschossig, Baujahr: 1950 und 1978

Es handelt sich um 2 verbundene Wohngebäude mit 2 Garagen und Schwimmbad. Das Haupthaus ist 1950 entstanden. Grosszügig geplant mit 2 Terrassen und Schwimmbad. 1978 wurde ein modern anmutender und sehr lichtdurchfluteter zweiter Gebäudeteil zur Arrondierung angebaut, inkl. 2 Garagen (Teilungserklärung der Gebäude liegt vor). Hier kann ein Mehrgenerationen-Haus entstehen oder auch 2 Familien gemeinsam wohnen, alternativ ist es optimal geeignet für Freiberufler, die Wohnen und Arbeiten räumlich trennen wollen. Ein unverbaubarer Blick über den grossen Garten hinweg in das Mandelbachtal, ein Leben draussen, uneinsehbar und mit grossem Aussenkamin und tollen Sonnenuntergängen zwischen schönen alten Bäumen.



BECKERTURM IMMOBILIEN



BECKERTURM IMMOBILIEN GMBH

Dorothee und Stefan Braun

Im Flürchen 51
D-66133 Saarbrücken
Tel.: 0681 839 00 58
Fax : 0681 839 00 57

Ausstattung:

Einbauküche, offene Küche, Speisekammer

Weitere Räume: Abstellraum Bibliothek, Hobbyraum,
Wasch-/Trockenraum, Einliegerwohnung

gepflegtes Anwesen, helles Schwimmbad kann
zum Garten hin geöffnet werden, Internetanbindung
100 mbit über Kabel

2 Garagen und weitere Stellflächen sind vorhanden

Lagebeschreibung:

TOP-Lage im Grünen auf 5.600 m² parkähnlichem
Grundstück

Nur 10 Minuten nach Saarbrücken, 10 min zur Univer-
sität, 5 min zum Flughafen, 5 min zur Grundschule mit
dem Auto

Das Zentrum von Brebach-Fechingen mit seinen
Läden und Restaurants ist fußläufig in wenigen
Minuten erreichbar.

Gute Anbindung an die Autobahnen A6 (Saarbrücken-
Mannheim) und A8 (Luxemburg-Zweibrücken)

ÖPNV vorhanden:

Die Buslinie 130 von Saarbrücken Hbf nach Fechingen
verkehrt stündlich, die Buslinie R10 von Fechingen nach
Saarbrücken Hbf halbstündlich



