



BECKERTURM IMMOBILIEN

BECKERTURM IMMOBILIEN GMBH

Dorothee und Stefan Braun

Im Flürchen 51
D-66133 Saarbrücken
Tel.: 0681 839 00 58
Fax : 0681 839 00 57

BESTE LAGE – EIN HAUS IM GRÜNEN 66130 SAARBRÜCKEN- FECHINGEN

450 m² auf 5.600 m² Grundfläche zu verkaufen

Das Haus:

Villa, zweigeschossig, Baujahr: 1950/88

Es handelt sich um 2 verbundene Wohngebäude mit 2 Garagen. Das Haupthaus ist 1950 entstanden. Grosszügig geplant mit 2 Terrassen. 1988 wurde ein modern anmutender und sehr lichtdurchfluteter zweiter Gebäudeteil zur Arrondierung angebaut, inkl. 2 Garagen. (Teilungserklärung der Gebäude liegt vor) Hier kann ein Mehrgenerationen-Haus entstehen oder auch 2 Familien gemeinsam wohnen, alternativ ist es optimal geeignet für Freiberufler, die Wohnen und Arbeiten räumlich trennen wollen.

Ein unverbaubarer Blick über den grossen Garten hinweg in das Mandelbachtal, ein Leben draussen, uneinsehbar und mit grossem Aussenkamin und tollen Sonnenuntergängen zwischen schönen alten Bäumen.



BECKERTURM IMMOBILIEN

BECKERTURM IMMOBILIEN GMBH

Dorothee und Stefan Braun

Im Flürchen 51

D-66133 Saarbrücken

Tel.: 0681 839 00 58

Fax : 0681 839 00 57

Ausstattung:

Einbauküche, offene Küche, Speisekammer

Weitere Räume: Abstellraum Bibliothek, Hobbyraum,
Wasch-/Trockenraum, Einliegerwohnung

gepflegtes Anwesen

Internetanbindung 100 mbit über Kabel

2 Garagen und weitere Stellflächen sind vorhanden

Lagebeschreibung:

TOP-Lage im Grünen auf 5.600 m² parkähnlichem Grundstück.

Nur 10 Minuten in die Innenstadt, 10 min zur Universität, 5 min zum Flughafen, 5 min zur Grundschule mit dem Auto. Das Zentrum von Brebach-Fechingen mit seinen Läden und Restaurants ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Gute Anbindung an die Autobahnen A6 (Saarbrücken-Mannheim) und A8 (Luxemburg-Zweibrücken).

ÖPNV vorhanden:

Die Buslinie 130 von Saarbrücken Hbf nach Fechingen verkehrt stündlich, die Buslinie R10 von Fechingen nach Saarbrücken Hbf halbstündlich.











